

Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в МКД по ул. Междуреченская №3/1

Приложение № 2

№	Виды работ и услуг	Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Размер платы на 1 кв.м. в месяц, руб. в мес.
	Общая площадь дома, кв.м., в том числе				
	площадь жилых помещений, кв.м.		34 060		
			20 776		
1	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей	Проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, техническое обслуживание общедомовых приборов учета и др.	900 034	75 003	3,61
2	Аварийно-ремонтное обслуживание	Непрерывно	386 441	32 203	1,55
3	Техническое обслуживание внутридомовых конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, очистка подвальных помещений, очистка кровли от снега, снежных свесов, сосулек и др.	239 344	19 945	0,96
4	Работы по санитарному содержанию лестничных клеток				
	сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;	5 раз в неделю			
	влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;	1 раз в неделю (1й этаж ежедневно)			
	влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;	1 раз в месяц			
	мытьё окон;	2 раза в год			
	очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, прямков, текстильных матов).	По мере необходимости			
5	Работы по содержанию придомовой территории				
	холодный период		1 291 461	107 622	5,18
	очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;	1 раз в неделю			
	сдвигание свежеснеженного снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см;	В дни снегопадов			
	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	6 раз в неделю			
	очистка придомовой территории от наледи и льда;	6 раз в неделю	820 252	136 709	6,58
	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;	6 раз в неделю			
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	6 раз в неделю			
	теплый период				
	подметание и уборка придомовой территории;	6 раз в неделю			
	очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома;	6 раз в неделю			
	уборка и выкашивание газонов;	2 раза за период	471 209	78 535	3,78
	прочистка ливневой канализации;	По мере необходимости			
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.	6 раз в неделю			
6	Механизированная уборка придомовой территории	По мере необходимости, до образования колеиности до 5 см	286 714	23 893	1,15
7	Содержание береговой линии	По мере необходимости	236 851	19 738	0,95
8	Техническое обслуживание лифтов	Согласно договорам	718 032	59 836	2,88
9	Дератизация	По мере необходимости (2 раза в год)	67 316	5 610	0,27
10	Дезинсекция	По мере необходимости	67 316	5 610	0,27
11	Обслуживание ППА	согласно договорам	274 248	22 854	1,10
12	Услуги некоммерческого партнерства "Объединенная расчетная система"	Непрерывно	209 426	17 452	0,84
13	Непредвиденные расходы	Услуги по содержанию общего имущества по предписаниям или для ликвидации причин, угрожающих жизни и здоровью	201 947	16 829	0,81
14	Управление многоквартирным домом	Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг; сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации на переданные в управление объекты; работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; заключение договоров на использование общего имущества дома (в том числе договоров аренды, провайдеров и т.п.) и др.	872 609	72 717	3,50
15	Текущий ремонт	Устранение значительных неисправностей инженерных сетей и конструктивных элементов зданий	249 317	20 776	1,00
Общая стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома			6 943 473	578 623	27,85